



- Legende:**
- Feuerwehr:**
- Standplätze Feuerwehr
 - Feuerwehrezufahrt
- Ausstattung / Einrichtungen / Spielen:**
- Sitzbänke auf Pflanztröge
 - Aussensitzplatz Mehrzweckraum 48m²
 - 1Tischtennis mobil, zusammenklappbar
 - Mühlespiel inkl. Spielfigurenbehälter
 - Holzboxe für Spielflächen Sand-/ Matschbereich, Mühlespielfiguren, Abstellfläche für Kleinfahrzeuge
 - Sitzbänke Nord + Süd
 - Mergefläche disponibel (z.B. Urban Gardening) (AG Aussenraum) 97m²
 - Grünfläche disponibel (AG Aussenraum) 28m²
 - Sand-Matschspielbereich mit Schwengelpumpe 97m²
 - Kletter-Balancierbereich für Kinder 421m²
 - Kinderspielbereich ohne feste Installation 935m²
- Soll: 1437m²
Haben: 1453m²
- Ökologische Ersatz- und Ausgleichsflächen:**
- Standorte neue Bäume sind fix
 - Standorte Sträucher sind wenig verschiebbar
 - Wildheckenstreifen
 - Zum Kochen verwendbare Früchte / Blüten (Schwarzer Holunder, Tierliebbaum)
 - Beerenobst (Johannisbeeren schwarz+rot, Stachelbeeren)
 - Geschnittene Feldahornhecke
 - Blumenwiese 841m²
 - Magerwiese 392m²
 - Betonbalken mit eingesäten Fugen und Initialpflanzungen 155m², davon 30% = 46m²
 - Betonplattenweg mit eingesäten Fugen 100m² (Spielbereich) +129m², davon 30% = 39m²
 - Steinlinsen 16m², davon 200% = 32m²
 - Holzhaufen 36m², davon 200% = 72m²
 - Parzellengrenze; Parzellengrösse = 8117m²
- Soll: 15% V. 8117m² = 1218m²
Haben: 841m²+392m²+46m²+39m²+32m²+72m² = 1422m²

Generalplaner / Architekt	Büro B Architekten AG Schwanengasse 10 3011 Bern	Tel: +41 31 328 25 25 www.buero-b.ch
Bauleitung	Schemaa GmbH Thunstrasse 42 3074 Muri b. Bern	Tel: +41 79 823 05 54 www.schemaa.ch
Landschaftsarchitekt	David Bosshard Landschaftsarchitekten AG Haspelweg 42 3006 Bern	Tel: +41 31 351 58 28
Bauingenieure	Diggelmann + Partner AG Spitalackerstrasse 20 A 3013 Bern	Tel: +41 31 350 00 20 www.dig-ing.ch
HLKS-Ingenieure	Gruner Roschi AG Sägestrasse 73 3098 Köniz	Tel: +41 31 917 20 20 www.gruner.ch
Elektroingenieure	R+B Engineering AG Zentweg 9 3006 Bern	Tel: +41 43 521 84 20 www.rbeeg.com
Projektübersicht:		
Grundriss		
Bauherrschaft	Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik p.A. Immobilien Stadt Bern Bundesgasse 33 Bern 3011	Tel: +41 31 321 60 60

Wohnüberbauung Reichenbachstrasse Bern
Situation Umgebung
Bewohner:innen-Partizipation Freiraumgestaltung
Echorraum 04. November 2023

Mst: 1:200
Gr: 84x 60 cm
Gez: yd
Gepr: db
Nr: 2329-506.2
Dat: 30.10.2023
Ind: -

WRB

BÜRO B
ARCHITEKTEN AG
SCHWANENGASSE 10
CH-3011 BERN
+41 31 328 25 25
BB@BUERO-B.CH

BÜRO B