

Protokoll

Protokoll der ausserordentlichen Mitgliederversammlung des Vereins
«Siedlungsverein WIR118» mit Sitz in 3004 Bern.

Datum und Zeit: 21. Juni 2025, 10.30 Uhr
Ort: Reichenbachstrasse 118, Quartierraum
Anwesende Gründungsmitglieder: Vorstand und eingeladene Mitglieder
gemäss separater Liste mit Namen

Vorsitz: Maria Auer; Yvonne Tissot
Protokoll: Irfan Dedovic
Gäste: Chris Young

Traktanden: 1. Rückblick
2. Vorstellung der Aufgaben Verein/Vorstand
3. Vorstellung der Arbeitsgruppen
4. Siedlungskommunikation
5. Verabschiedung der Reglemente
Abschluss

Begrüssung durch Maria und Yvonne
Grosser Dank ans OK des Siedlungsfests, war ein grosser Erfolg

Maria erklärt den Ablauf der Versammlung
Organisatorischer zur Abstimmung, einfaches Mehr
MERKE: Stimmenzähler bestimmen
Stimmenzählerinnen: Fabiana und Rebekka, einstimmig angenommen

1. Rückblick

auf die Information/Mitwirkung/Anlässe der Siedlung
bis ins Jahr 2021

2. Vorstellung der Aufgaben Verein/Vorstand

Aufgabe des Vereins: Verwaltung des Mieterfrankens, bildet den Rahmen für die
Ausgabe des Mieterfrankens, fördert das Zusammenleben in der Siedlung,
koordiniert die Arbeitsgruppen ...

Struktur des Vorstands:
Aufgabenverteilung innerhalb des Vorstands

3. Vorstellung der Arbeitsgruppen

4 Gruppen, die nicht mehr existieren, 4 Gruppen, die aktuell noch bestehen
siehe PPT

1. Bastelraum: Vorstellung durch Christian Borner (118), im Kellerabteil QR1, Haus 118, Ideen und Regeln für die Benutzung, Zugang über Schlüsseltresor, Code über Rocketchat-Kanal, vorläufig kein Werkzeug, Holz darf gebraucht werden
2. Velowerkstatt, Vorstellung durch Michael Spahr (118i), Werkzeugkasten mit Schloss, (Pin:811), Nutzungsregeln, Hinweis auf Sicherheitsregeln,
3. Quartierraum, Vorstellung durch Michael, Ausstattung vollständig (ausser Mikro), Hinweise auf die Nutzungsregeln, besonders Putzen nach Nutzung, Geschirrspüler! Parkverbot auf Vorplatz, Lärmbelästigung, Reservation über Rocketchat-Kanal, Abfall mitnehmen
4. Aussenraum, Michael informiert über bereits realisierte Projekte (Tischtennis, Tore, Bepflanzung), Gespräch mit Gärtner wird gesucht, um zu sehen, welche Arbeiten wir übernehmen können - Ausblick / Ideen: Problemzone Rutschbahnhügel wird von Kindern umgegraben, 3 Ideen werden vorgestellt dem entgegenzuwirken (Mitglieder können auswählen)
3 Ideen für Erwachsene: Pergola zum Gewerberaum, mobiler Pizaofen, Begrünung Bogen Haus 118, Fassadenbegrünung (Stadt würde die Installation finanzieren, aber der Unterhalt müsste über die Nebenkosten abgerechnet werden)

4. Siedlungskommunikation

Maria

Finanzierung durch Stadt läuft Ende August aus, danach Kosten von 16.22 Euro pro Monat, bisher durch François betreut

Frage: Weiterführung wie bisher mit monatlichen Kosten oder Umstieg auf Alternativen (Vor- und Nachteile bzgl. Datenschutz, Werbung, Moderation, Übersichtlichkeit etc.)

Verschiedene Meldungen von Mitgliedern zu Vorteilen von Rocketchat

Abstimmung: Nahezu einstimmig für Bleiben bei Rocketchat, keine Gegenstimmen, eine Enthaltung

5. Verabschiedung der Reglemente

Yvonne

stellt die verschiedenen Reglemente vor, über die abgestimmt wird:

Quartierraum / Mieterfranken / Zusammenarbeitsvereinbarung Stadt

erklärt den Entwicklungsprozess der Reglemente / Beispiel Reglement Quartierraum

Zusammenarbeitsvereinbarung Abstimmungsfrage:

Möchtest du den vorgeschlagenen Entwurf für die Zusammenarbeitsvereinbarung annehmen?

Einstimmig angenommen

Mieterfrankenreglement

Yvonne erklärt die wichtigsten Punkte, orientiert über Prozess bei Projekteingaben und Entscheid

Fragen zur Ausgabengrenze: Wenn Jahreshöchstbetrag erreicht, muss jedes Projekt durch die Konsultation der Vereinsmitglieder

Nicht ganz klare Abgrenzung bei Projekteingabe, an wen? an Siedlungsverein oder an Arbeitsgruppe

Frage zum Geldfluss von Quartierraum zum Siedlungsverein: ist das im Reglement verbrieft. Antwort: ist im Reglement geregelt. Sämtliche Einnahmen sind Vereinsmittel

Quartierraumreglement

Yvonne erklärt Inhalt und wesentliche Änderungen (siehe ppt)

Budget - Hinweis auf mögliches Defizit und dessen Deckung durch den Mieterfranken

Abstimmungsfrage 1-Tarif interne Miete

Vorschlag A: Interne Miete für private Nutzung 10.- (angenommen)

Vorschlag B: interne Nutzung kostenfrei, freiwilliger Beitrag von 10.- an Unkosten (2)

2 Enthaltungen

Wortmeldung, Daniel Egloff: Hinweis auf das Budget und die Folgen für den Mieterfranken, wenn keine Gebühr erhoben wird

Abstimmungsfrage Mieterfrankenreglement: Möchtest du den vorgeschlagenen Entwurf für das Mieterfrankenreglement annehmen?

angenommen ohne Gegenstimme

Abstimmungsfrage Quartierraumreglement: Möchtest du den vorgeschlagenen Entwurf für das überarbeitete Reglement mit internem Mietpreis annehmen?

angenommen mit 2 Gegenstimmen

Abschluss

Ausblick Vorstand: Reglemente unterschreiben lassen - Vorstand pausiert bis August - Formular für niederschwellige Projekteingabe - regelmässiger Stammtisch

Bern, 21. Juni 2025

Irfan Dedovic

Maria Auer, Yvonne Tissot

Protokollführer

Vorsitzende